

## HONORAIRES DE GÉRANCE - LOCATION ANNUELLE

Tarifs HT et TTC applicables au 01/01/2020 en France - Taux de TVA en vigueur : 20%

HONORAIRES DE GESTION	ASSIETTE	TAUX OU MONTANT HT	TAUX OU MONTANT TTC
<b>Logements et locaux accessoires</b>			
> Honoraires de gestion courante immeuble entier	Sommes encaissées	5,83 %	7 %
> Clôture de compte et remise des dossiers	Forfait	1500 €	1800 €
> Honoraires de gestion courante lots isolés	Sommes encaissées (avec un minimum de 700€)	8 %	9,6 %
> Clôture de compte et remise des dossiers	Forfait	200 €	240 €
> Honoraires occupation personnelle ou non remise en location	Forfait semestriel	100 €	120 €
HONORAIRES DE LOCATION	ASSIETTE	TAUX OU MONTANT HT	TAUX OU MONTANT TTC
<b>Bail habitation vide ou meublée - code civil</b>			
> Honoraires d'entremise et négociation en vue de la location	Loyer annuel HC / HT à la charge du bailleur	5,83 %	7 %
> Honoraires d'organisation de la visite / constitution du dossier candidat / rédaction de bail	Conformément à la loi ALUR à partager par moitié entre bailleur et locataire	Zone très tendue 20€ HT 24€ TTC / m <sup>2</sup> Zone tendue 16,67€ HT 20€ TTC / m <sup>2</sup> Zone non tendue 13,33€ HT 16€ TTC / m <sup>2</sup>	
> Etat des lieux habitation vide	Surface habitable pour l'entrée à partager par moitié entre le bailleur et le locataire (Loi ALUR)	5 € / m <sup>2</sup>	6 € / m <sup>2</sup>
<b>Bail commercial ou professionnel</b>			
> Honoraires de location baux précaires	Loyer triennal HC / HT à la charge du preneur Minimum	10 % 800 €	12 % 960 €
> Honoraires de location des baux 3 / 6 / 9 ans			
HONORAIRES DE PRESTATIONS ANNEXES	ASSIETTE	TAUX OU MONTANT HT	TAUX OU MONTANT TTC
<b>Honoraires de rédaction d'actes</b>			
> Bail d'habitation (Renouvellement - Avenant)	Conformément à la loi ALUR à partager par moitié entre bailleur et locataire	Zone très tendue 20€ HT 24€ TTC / m <sup>2</sup> Zone tendue 16,67€ HT 20€ TTC / m <sup>2</sup> Zone non tendue 13,33€ HT 16€ TTC / m <sup>2</sup>	
> Bail code civil	Loyer annuel HC / HT à la charge du preneur Minimum	3 % 500 €	3,6 % 600 €
> Renouvellement - Avenant	Loyer annuel HC / HT à partager par moitié Minimum	5 % 500 €	6 % 600 €
> Bail commercial et bail professionnel initial	Loyer annuel HC / HT à la charge du preneur Minimum	3 % 800 €	3,6 % 960 €

> Renouvellement ou avenant	Loyer annuel HC / HT à la charge du preneur	5 %	6 %
	Minimum	800 €	960 €
> Renouvellement avec déplafonnement du loyer de plus de 10%	Différentiel de loyer sur période triennale à la charge du bailleur	10 %	12 %
> Suivi cession de baux et fonds de commerce	Forfait à la charge du cédant	800 €	960 €
> Bail parking	Forfait à la charge du cédant	250 €	300 €
<b>Honoraires sur travaux</b>			
> Suivi des travaux hors entretien courant sans architecte	Montant HT des travaux réalisés	6 %	7,2 %
	Minimum	300 €	360 €
> Suivi des travaux hors entretien courant avec architecte	Montant HT des travaux réalisés	1,5 %	1,8 %
> Suivi des autres travaux supérieurs à 5 000€ HT	Montant HT des travaux réalisés	1,5 %	1,8 %
<b>Honoraires divers</b>			
> Demande de subvention ANAH	Forfait	1500 €	1800 €
> Aide à la déclaration			
<u>Revenus Fonciers / IFI</u>			
Lots isolés	Forfait annuel par type d'impôt	120 €	144 €
Immeubles entiers	Forfait annuel par type d'impôt	350 €	420 €
> Commande des diagnostics obligatoires et suivi	Forfait par commande	55 €	66 €
> Vacation horaire AG, Expertise, Conciliation etc.	Forfait heure	120 €	144 €
> Embauche / licenciement / mise à la retraite gardon	Forfait	500 €	600 €
> Suivi remplacement contrat gardien	Forfait par remplacement	150 €	180 €
> Forfait archivage	Forfait annuel par lot principal	5 €	6 €
> Forfait retour archive mandant vivant	Forfait	20 €	24 €
> Forfait retour archive mandat clos	Forfait	50 €	60 €

## HONORAIRES DE GÉRANCE - LOCATION SAISONNIÈRE

Tarifs HT et TTC applicables au 01/01/2020 en France - Taux de TVA en vigueur : 20%

HONORAIRES DE GESTION		CHARGE PROPRIÉTAIRE / LOCATAIRE	TAUX / MONTANT HT	TAUX / MONTANT TTC
<b>Mise en location</b>				
> Photographies / Retouches > Mise en ligne > Rédaction d'annonce	> T1	Propriétaire	41,67 €	50 €
	> T2 à T3		58,33 €	70 €
	> T4 à Villa		100 €	120 €
<b>Frais de dossier</b>				
<b>Frais de dossier (Année N)</b> > Réception des documents > Création du mandat > Création du dossier client	> T1	Propriétaire	Offert	Offert
	> T2 à T3			
	> T4 à Villa			
<b>Frais de dossier (Année N+1)</b> > Archivage > Mise à jour	> T1	Propriétaire	33,33 €	40 €
	> T2 à T3			
	> T4 à Villa			
HONORAIRES DE LOCATION		CHARGE PROPRIÉTAIRE / LOCATAIRE	TAUX / MONTANT HT	TAUX / MONTANT TTC
<b>T1 - T2 - T3</b>				
> Recherche de locataire > Gestion planning > Constitution du dossier locataire > Entrée / Sorties > Inventaire / Etat des lieux		Propriétaire	16,58 %	19,90 %
> Fourniture du linge			Option	Option
> Ménage		Locataire	Variable	Variable
<b>T4 - VILLA</b>				
> Recherche de locataire > Gestion planning > Constitution du dossier locataire > Entrée / Sorties > Inventaire / Etat des lieux		Propriétaire	12,42 %	14,90 %
> Fourniture du linge			Option	Option
> Ménage		Locataire	Variable	Variable

FRAIS ANNEXES	CHARGE PROPRIETAIRE / LOCATAIRE	TAUX / MONTANT HT	TAUX / MONTANT TTC
<b>Prestations</b>			
> Conciergerie	Locataire		Sur devis
> Linge supplémentaire			
> Ménage supplémentaire			
<b>Entretien</b>			
> Piscine	Propriétaire		Sur devis
> Jacuzzi			
> Espaces verts			
> Dépannage ( électrique, plomberie, ... )			
<b>Frais annexe 1</b>			
> Lit bébé	Locataire	16,67 €	20 €
<b>Frais annexe 2</b>			
> Ménage supplémentaire si insalubrité	Locataire		Sur devis
<b>LOCATIONS DE LINGE</b>			
<b>Linge de toilettes</b>			
> Drap de bain grand modèle	Locataire	4,17 €	5 €
> Drap de bain moyen modèle		2,50 €	3 €
> Drap de bain petit modèle		1,67 €	2 €
> Gant		0,42 €	0,50 €
> Tapis de bain		1,67 €	2 €
<b>Linge de lit</b>			
> Parure complète pour lit en 200 x 200	Locataire	23,33 €	28 €
> Parure complète pour lit en 180 x 200		20,83 €	25 €
> Parure complète pour lit en 160 x 200		18,33 €	22 €
> Parure complète pour lit en 140 x 190		15 €	18 €
> Parure complète pour lit en 90 x 190		12,50 €	15 €
> Couette ( toutes tailles )		16,67 €	20 €
> Plaid		6,67 €	8 €
<b>Cuisine</b>			
> Torchons	Locataire	0,83 €	1 €